

## Anexo:

### **PRESENTACIÓN CORPORATIVA GESVALT**

**GESVALT** es una empresa de referencia en el sector de la consultoría y valoración de activos inmobiliarios e industriales, a nivel nacional e internacional. Su dilatada experiencia profesional de más de 30 años, un equipo de profesionales altamente cualificados y el firme compromiso por ofrecer un servicio de máxima calidad, son las claves para convertirse en socios estratégicos de las principales compañías privadas y entidades públicas.

Cuenta con cobertura nacional con 18 oficinas propias en España, así como internacional con presencia en 14 países y 40 ciudades.

Se trata de una Compañía independiente, registrada en la CNMV y homologada por la Junta Consultiva del Ministerio de Economía y Hacienda y por el Banco de España como Sociedad de Tasación para bienes en Garantía Hipotecaria.

- Experiencia de más de 30 años
- Presencia en 14 países y 40 ciudades
- 18 oficinas propias en España
- Profesionales acreditados expertos en los sectores de actividad

## Anexo I:

## TARIFAS DE TASACION

Descripción	TARIFAS
TAS VIVIENDAS (0 - 150.000 €)	300 €
TAS VIVIENDAS (150.001 - 300.000 €)	350 €
TAS VIVIENDAS (300.001 - 450.000 €)	400 €
TAS VIVIENDAS (450.001 - 600.000 €)	450 €
TAS VIVIENDAS (600.001 - 1.000.000 €)	500 €
TAS VIVIENDAS (1.000.001 - 3.000.000 €)	650 €
TAS VIVIENDAS (3.000.001 - 6.000.000 €)	800 €
TAS VIVIENDAS (6.000.001 - 999.999.999 €)	1.500 €
TAS PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO (1 ud. Registral)	200 €
TAS CERTIFICACION DE OBRA UNIFAMILIAR	150 €
TAS CERTIFICACION DE OBRA PROMOCION	300 €
TAS LOCALES, OFICINAS, NAVES (0 - 300.000 €)	400 €
TAS LOCALES, OFICINAS, NAVES (300.001 - 600.000 €)	600 €
TAS LOCALES, OFICINAS, NAVES (600.001 - 1.000.000 €)	800 €
TAS LOCALES, OFICINAS, NAVES (1.000.001 - 3.000.000 €)	1.500 €
TAS LOCALES, OFICINAS, NAVES (3.000.001 - 6.000.000 €)	2.500 €
TAS LOCALES, OFICINAS, NAVES (6.000.001 - 999.999.999 €)	6.000 €
TAS EDIFICIOS, SOLARES, PROMOCIONES (0 - 300.000 €)	500 €
TAS EDIFICIOS, SOLARES, PROMOCIONES (300.001 - 600.000 €)	700 €
TAS EDIFICIOS, SOLARES, PROMOCIONES (600.001 - 1.000.000 €)	1.000 €
TAS EDIFICIOS, SOLARES, PROMOCIONES (1.000.001 - 3.000.000 €)	2.000 €
TAS EDIFICIOS, SOLARES, PROMOCIONES (3.000.001 - 6.000.000 €)	3.300 €
TAS EDIFICIOS, SOLARES, PROMOCIONES (6.000.001 - 999.999.999 €)	6.000 €
TAS EXPLOTACION ECONOMICA (0 - 300.000 €)	700 €
TAS EXPLOTACION ECONOMICA (300.001 - 600.000 €)	900 €
TAS EXPLOTACION ECONOMICA (600.001 - 1.000.000 €)	1.200 €
TAS EXPLOTACION ECONOMICA (1.000.001 - 3.000.000 €)	2.250 €
TAS EXPLOTACION ECONOMICA (3.000.001 - 6.000.000 €)	3.500 €
TAS EXPLOTACION ECONOMICA (6.000.001 - 999.999.999 €)	10.000 €
Val. Fondo de comercio	1.200 €
Val. Maquinaria/Inst. Fijas	850 €

## CONDICIONES GENERALES DE SERVICIO

- Los gastos de desplazamiento de nuestros técnicos están incluidos en estos honorarios.
- El Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.) se facturará aparte.
- En los casos en que la aplicación de los porcentajes del baremo mencionado represente una cifra importante, rogamos consulte con la oficina para establecer unos honorarios cerrados.
- A la aceptación de la propuesta se facturaría el 100% de la cifra citada.
- Los gastos ocasionados por la obtención de Notas Simples, Certificaciones Registrales, Cédulas Urbanísticas, etc. no están incluidos en estos honorarios, los cuales se facturarán aparte.

## Gesvalt



Más de **30 años de experiencia** en consultoría y valoración.



Miembro de **VRG (Valuation Research Group)**. Es una red independiente y global de servicios de valoración de empresas y de activos. Con **más de 50 oficinas** en USA, LATAM, Centro América, Asia, Australia y Europa, **ofrece una cobertura global a todos sus clientes**.



Cobertura nacional e internacional con **18 oficinas en España** y con presencia en **14 países** con desarrollo de actividades en **más de 40 ciudades de todo el mundo**.



Miembro de **Praxi Valuations Network**. Es una red internacional especializada en la valoración de activos inmobiliarios, industriales y empresariales, con una sólida **cobertura en toda Europa**. Su principal actividad se centra en la valoración de activos y préstamos, así como en la realización de due diligence.

Acreditado por:



BANCO DE ESPAÑA



Miembro de:



## Otros servicios



### Valoración

- Valoraciones **ECO**
- Valoraciones **RICS**
- Valoraciones **financieras e industriales**
- Valoraciones de **intangibles**



### Property Services

- **Due Diligence Técnicas**
- **Project Monitoring**
- **Real Estate Project Management**
- Estudios de **viabilidad y análisis de activos**



### Real Estate Advisory

- **Análisis** de Portfolios y Due Diligence
- **Análisis** de Viabilidad de Proyectos, Definición de Producto y Análisis Comercial
- **Consultoría Estratégica** y creación del Business Plan Inmobiliario
- **Gestión y Optimización** Patrimonial
- **Asesoramiento inmobiliario** para SOCIMIs y otros vehículos

**gesvalt®**

**gesvalt.es**

gesvalt@gesvalt.es

+34 900 802 862

**f X in**